



ANAVILHANAS
JUNGLE LODGE

O Anavilhanas Jungle Lodge é um pequeno Hotel de Selva aberto em 2007 e operado por uma sociedade familiar.

*Estamos no município de Novo Airão,
em frente ao Parque Nacional de Anavilhanas, na margem direita do
Rio Negro, a 180Km de Manaus.*

Mapa





Anavilhanas Pelo Ar: vista do Hidro-Avião



São apenas 16 Chalés e 4 Bangalôs, com uma estrutura complementar que conta com vans, restaurante, sala de tv, lounge, piscina, torre de observação, lanchas e canoas, guias bilingues e serviço complementares como massagem

Bangalôs Luxo



 Ar condicionado	 Cofre	 TV LCD 32" canais SKY
 Ventilador de teto	 Secador de cabelo	 Varanda com redes
 Frigobar	 Ducha quente	 Vista para a floresta
 110V	 39m ²	

Chalés Superiores



	Ar condicionado		Secador de cabelo		Vista para a floresta
	Frigobar		Ducha quente		110V
	Cofre		Varanda com redes		28m ²

Bangalôs Luxo



Chalés Superiores

















Desafios para a Visitação:
Pré-Operacionais;
Pós-Operacionais

Desafios Pré-Operacionais

- ***Questão fundiária*** – títulos de terra, posse, vizinhos, projetos de legalização
- ***Acesso Aéreo*** – poucas linhas, ineficiência nas conexões, preços altos, longas distâncias, pouca oferta de vôos internacionais e domésticos, Aeroporto deficiente em serviços
- ***Licenciamento*** – processo pouco claro e lento
- ***Infra-Estrutura*** – Situação urbana de Manaus e o contraste com o Interior. Comunicação é um grande gargalo.
- ***Custos*** – Deslocamento, infra-estrutura e oferta de material.
- ***Baixo Desenvolvimento da Cadeia Turística*** – poucos hotéis, poucos prestadores de serviço, Hotéis urbanos voltados ao turismo de negócios, baixa qualidade e pouca atenção dos órgãos públicos à atividade (PIM)

Desafios Pós-Operacionais

- ***Logística*** – Longas distâncias para produtos e funcionários. Longas distâncias para os hóspedes. A cadeia atual já sabe lidar com isso.
- ***Mão de Obra*** – baixa qualificação, poucas referências, dificuldade em acompanhar o ritmo do setor. Grande esforço com treinamento e adaptação de processos.
- ***Serviços Públicos e Comunicação*** – Segurança, Saúde, Educação, Saneamento, Distribuição de Energia, Internet, Celular e Linhas Fixas.
- ***A Amazônia*** – Noticiário, Imaginário e Realidade
- ***Aspectos Econômicos e Fundiários*** – Condutas ilegais. Processo de legalização de terra, vizinhos e planejamento público. Fiscalização.
- ***Sazonalidade*** – Alta e Baixa temporada. Oscilação de demanda
- ***Custos*** – Destino Praia x Floresta; Experiências Completas; Estrutura pesada
- ***Baixo Desenvolvimento da Cadeia Turística*** – Questão do Ovo e da Galinhas – retroalimentação da cadeia, bons produtos e experiências (ex: Noronha)

Sazonalidade – Taxa de Ocupação 2014

